PRESSEMELDING

OSLO, 31.5.2012

Borettslagsleiligheter:

Prisoppgang i mai

Prisstatistikk fra GARANTI Eiendomsmegling viser at prisene på omsatte borettslagsleiligheter gikk opp med 0,1 prosent i mai.

Prisene på borettslagsleiligheter er 0,1 prosent høyere i mai 2012 sammenlignet med april 2012. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for borettslagsleiligheter var i mai 2012 på 26 587 kroner, mens det tilsvarende tallet i april 2012 var på 26 569 kroner.

I løpet av de siste 12 månedene har prisene steget med 8,7 prosent. For 12 måneder siden var gjennomsnittlig kvadratmeterpris på borettslagsleiligheter 24 458 kroner.

Flere bud og budgivere per bolig

Sammenlignet med forrige måned steg antall bud denne måneden. I mai 2012 er det i snitt 4,7 bud per borettslagsbolig, en oppgang på 0,6 bud fra april 2012. Sammenlignet med samme tidsrom i fjor er det en oppgang på 0,5 bud. Antall budgivere per bolig er 2,1 i mai 2012. Dette er en oppgang på 0,3 budgivere siden forrige måned, og en oppgang på 0,5 budgivere sammenlignet med samme tidsrom i fjor.

- Prisutviklingen er stabil fra april til mai, men økningen i antall bud og budgivere per bolig vitner om fortsatt god fart i markedet. Boligene går nå også mye raskere unna enn både forrige måned og på samme tid i fjor. Antall oppdrag denne måneden er noe lavere enn på samme tid i fjor, men det er likevel solgt flere boliger, sier administrerende direktør Stein Drogseth i GARANTI Eiendomsmegling.

For ytterligere informasjon:

Stein Drogseth, administrerende direktør, tlf 977 44 005

Om GARANTI Eiendomsmegling:

GARANTI Eiendomsmegling er boligbyggelagenes eiendomsmeglerkjede og består i dag av 35 boligbyggelag som forvalter over 100.000 boliger, hovedsakelig i borettslag tilknyttet boligbyggelagene. Rundt 60 prosent av de forvaltede boligene er blokkleiligheter, mens de øvrige er ulike former for småhusløsninger.

Garantilagenes boliger er relativt homogene, og kvaliteten og størrelsen på omsatt boligmasse forandrer seg dermed lite blant de ca 900 borettslagsboligene som blir omsatt pr måned. Dette bidrar til å styrke kvaliteten på Garantis prisstatistikk, som er den mest omfattende månedlige prisstatistikken for borettslag i Norge. Prisstatistikken er utarbeidet i samarbeid med Opinion Perduco AS.

Se også: www.garanti.no